

HOTĂRÂREA NR. 240

din data de 31.10.2022

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 790 mp, situat administrativ în Turda, str. Zidarilor, nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 790 mp, situat administrativ în Turda, str. Zidarilor, nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 30495/19.10.2022 al Serviciului Evidența Patrimoniului prin care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 790 mp, situat administrativ în Turda, str. Zidarilor, nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Potrivit art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 132-135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. (c), art 139, alin. 2, lit. g, alin. (3), lit. (e) și art. 196, al. (1), lit. (a) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 790 mp, cu nr. cadastral 57934, situat administrativ în Turda, str. Zidarilor, nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55 în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr topografic nou 7305/55/1, în suprafață de 364 mp, cu destinația de curte și grădină
- Lotul 2, cu număr topografic nou 7305/55/2, în suprafață de 426 mp, cu destinația de curte și grădină.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate în urma dezmembrării, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



VOTURI: pentru 21

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 790 mp, situat administrativ în Turda, str. Zidarilor, nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55.

Imobilul sus menționat este înscris la poziția 468 din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2001 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Zidarilor nr. 3, având următoarele date de identificare: teren în suprafață de 790 mp, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55, cu destinația de curte și grădină.

Potrivit documentației tehnice întocmite de către S.C. ARCADA GROUP S.R.L., terenul în suprafață de 790 mp, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55, se va dezmembra în două imobile distincte, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr topografic nou 7305/55/1, în suprafață de 364 mp, cu destinația de curte și grădină;
- Lotul 2, cu număr topografic nou 7305/55/2, în suprafață de 426 mp, cu destinația de curte și grădină.

Imobilele rezultate în urma dezmembrării vor fi înscrise în cărți funciare noi, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.* Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.* Referitor la procedura de înscriere în cartea funciara a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, art. 880 din Legea nr. 287/2009 prevede:” *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.*”

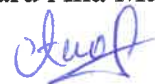
După înscrierea în cartea funciară, imobilele rezultate în urma dezmembrării vor fi valorificate conform dispozițiilor art. 297 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Șef S.E.P.
Dan Cismaș



Întocmit, 1 ex.
Șelaru Ana Maria



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 790 mp, situat administrativ în Turda, str. Zidarilor, nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55.

Imobilul sus menționat este înscris la poziția 468 din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2001 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda, situat în Turda, str. Zidarilor nr. 3, având următoarele date de identificare: teren în suprafață de 790 mp, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55, cu destinația de curte și grădină.

Potrivit documentației tehnice întocmite de către S.C. ARCADEA GROUP S.R.L. , terenul în suprafață de 790 mp, înscris în cartea funciară nr. 57934, cu nr. top 7305/55, se va dezmembra în două imobile distincte, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr topografic nou 7305/55/1, în suprafață de 364 mp, cu destinația de curte și grădină;
- Lotul 2, cu număr topografic nou 7305/55/2, în suprafață de 426 mp, cu destinația de curte și grădină.

Imobilele rezultate în urma dezmembrării vor fi înscrise în cărți funciare noi, în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu art. 129, alin. 6, lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților. Potrivit dispozițiilor art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Referitor la procedura de înscriere în cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezmembrării, art. 880 din Legea nr. 287/2009 prevede:” În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

După înscrierea în cartea funciară, imobilele rezultate în urma dezmembrării vor fi valorificate conform dispozițiilor art. 297 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

PRIMAR
MATEI CRISTIAN OCTAVIAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MATEI CRISTIAN OCTAVIAN', written over the printed name.

Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 2022

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Turda

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR: Unitatea Administrativ Teritoriala Turda

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

- dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 7305/55

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în Turda str. Zidarilor nr. 3, jud. Cluj și este înscris în:

- **C.F. nr. 57934 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. top. 7305/55 cu destinația "Curte și grădină" în suprafață de 790mp. având ca proprietar pe:

MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PRIVAT

CONSTATARI:

1. În fapt pentru o suprafață de 426mp. din imobilul prevăzut cu nr. Top. 7305/55 se dorește concesionarea

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 7305/55 în suprafață de 790mp. cu destinația "Curte și grădină", în două imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 7305/55/1 în suprafață de 364mp. cu destinația "Curte și grădină"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 7305/55/2 în suprafață de 426mp. cu destinația "Curți construcții"
 - ambele în favoarea vechiului proprietar

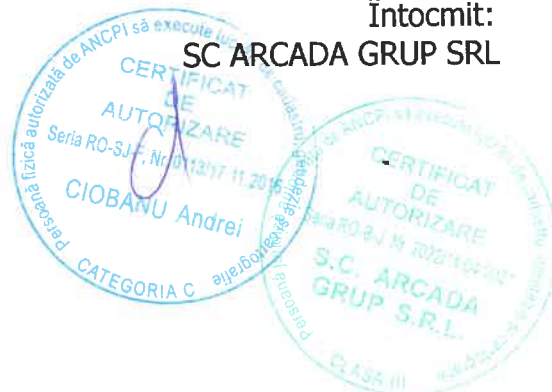
2. Înscriserea imobilului prevăzut cu nr. top. 7305/55/2 în suprafață de 426mp. cu destinația "Curți construcții" în favoarea ei:

Unitatea administrativ teritoriala Turda

3. Concesionarea imobilului prevăzut cu nr. top. 7305/55/2 în suprafață de 426mp. cu destinația "Curți construcții"

Turda
19.10.2022

Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL



TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	No. top.	Suprafața Mp.	Destinația	Proprietari
57934	7305/55	790	Curte și grădină	MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PRIVAT
SITUAȚIA INTERMEDIARA – DEZMEMBRARE				
57934	7305/55/1	364	Curte și grădină	MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PRIVAT
57934	7305/55/2	426	Curte și grădină	MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PRIVAT
SITUAȚIA INTERMEDIARA – INSCRIERE DREPT DE PROPRIETATE				
57934	7305/55/1	364	Curte și grădină	MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PRIVAT
NOU	7305/55/2	426	Curte și grădină	Unitatea administrativ teritoriala Turda
SITUAȚIA VIITOARE – CONCESIUNE				
57934	7305/55/1	364	Curte și grădină	MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PRIVAT
NOU	7305/55/2	426	Curte și grădină	Unitatea administrativ teritoriala Turda

Turda
21.06.2021

Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57934 Turda

Nr. cerere	43223
Ziua	17
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120038988



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12523/1 Turda

Adresa: Loc. Turda, Str Zidarilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7305/55	790	curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30391 / 25/07/2022	
Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de consiliul local; Act Administrativ nr. fn, din 22/07/2022 emis de primaria turda; Act Administrativ nr. 21066, din 20/07/2022 emis de primaria turda; Act Administrativ nr. 30391, din 25/07/2022 emis de DOSAR BCPI TURDA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURDA, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7305/55	790	curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

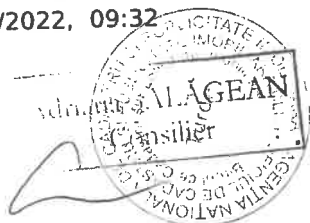
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	790	-	-	7305/55	curte și grădină

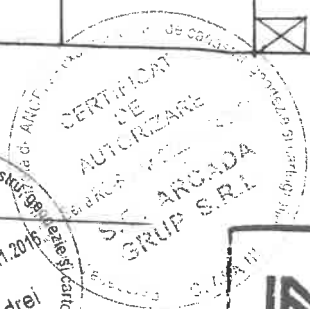
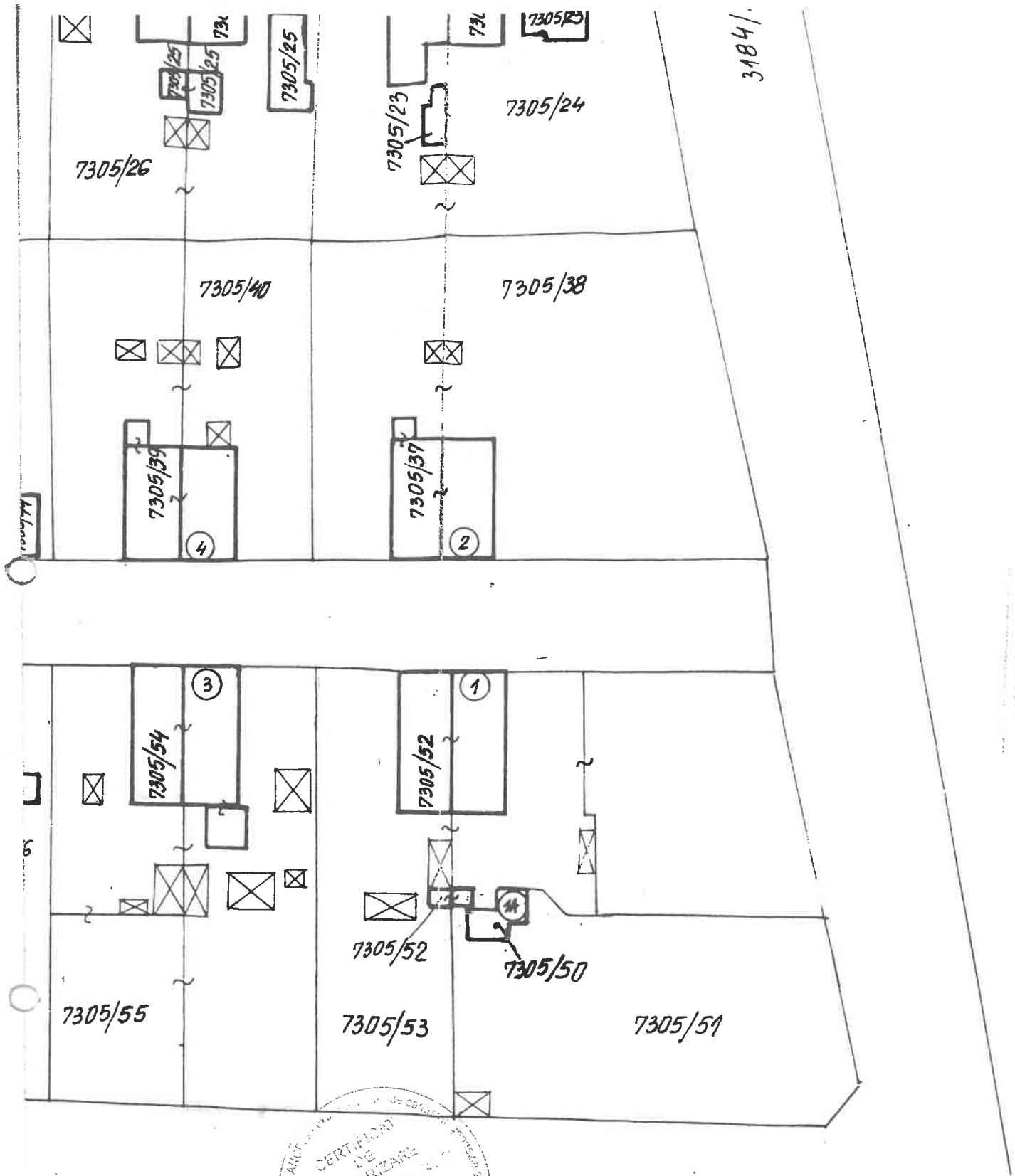
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

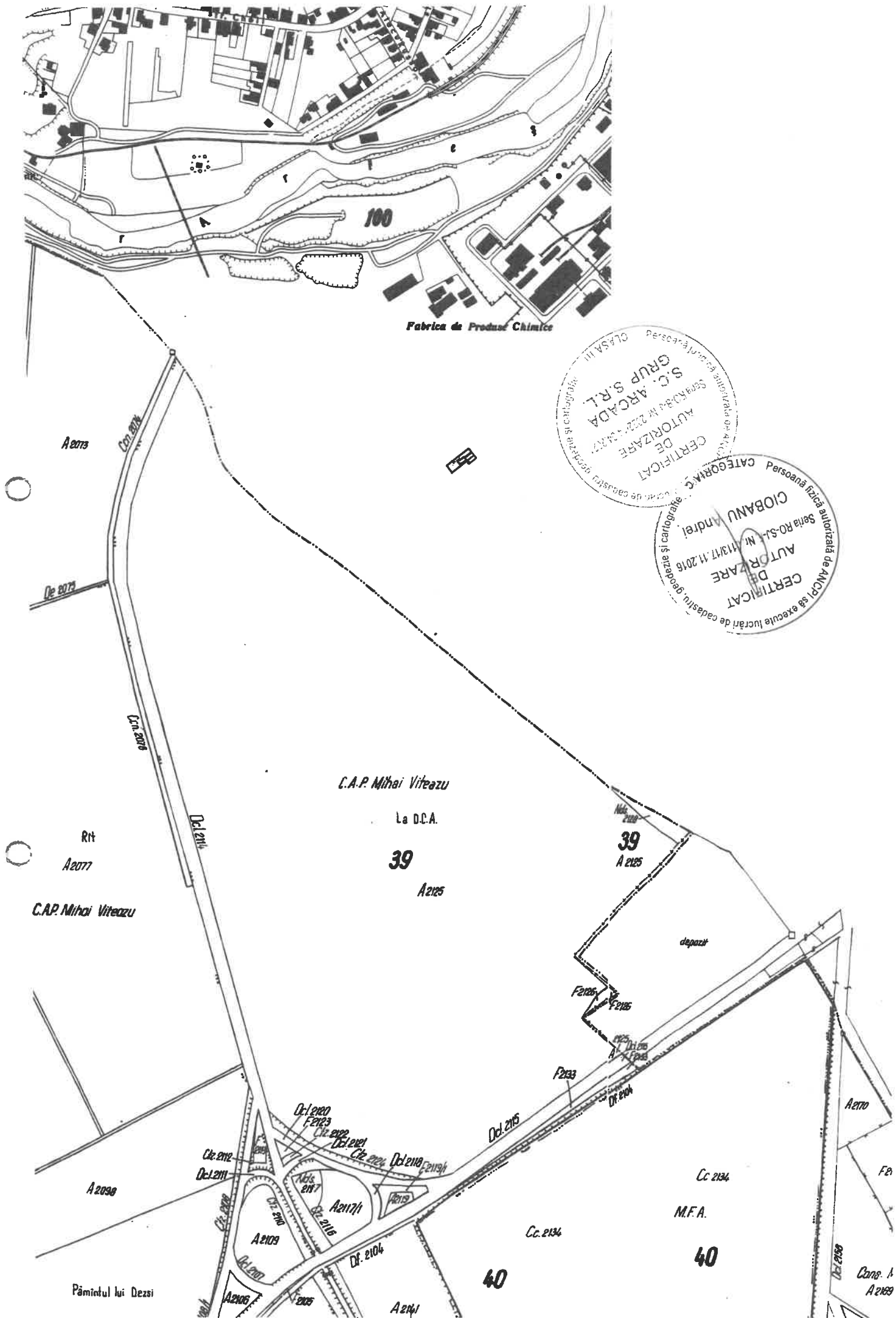
Data și ora generării,

17/10/2022, 09:32





		S.C. CONSTRUCTAR DEALUL S.A. CLUJ-NAPOCA B-dul 21 Decembrie 1989 Nr. 67 ET AJER PROIECTARE		BENEFICIAR:
		OBIECT: DOCI DISTRIBUIRE NU PLAN DE D NUMERE T		
RELEVAT	tehn. Moldovan E.	Ed.		
DESENAT	tehn. Moldovan E.	Ed.		
VERIFICAT	ing TODA M.			
				SCARA 1: 50



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	562385.976	406355.509
2	562394.168	406365.481
3	562399.150	406361.581
4	562394.464	406355.645
5	562386.487	406345.486
6	562380.337	406337.580
7	562374.555	406330.168
8	562364.115	406337.566
9	562372.882	406348.405
10	562381.140	406358.876
11	562382.268	406358.047
12	562385.513	406355.874
562340	S=426mp	